



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

**Julio 2016**

## Índice

### Julio 2016

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

## Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

## Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 757€ mensuales (Julio 2016), lo que supone un aumento del 1,1% respecto al mes anterior (Junio 2016).

## Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Baleares	1.728 €
Madrid	1.352 €
País Vasco	998 €
Cataluña	930 €
Andalucía	764 €
Navarra	678 €
Canarias	660 €
La Rioja	641 €
Cantabria	619 €
Valencia	606 €
Murcia	565 €
Aragón	521 €
Castilla y León	515 €
Asturias	512 €
Galicia	505 €
Extremadura	440 €
Castilla-La Mancha	435 €

## Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Illes Balears	1.728 €
Madrid	1.352 €
Málaga	1.267 €
Barcelona	1.099 €
Vizcaya	1.050 €
Alava	842 €
Guipúzcoa	814 €
Sevilla	779 €
Las Palmas	775 €
Navarra	678 €
Cádiz	669 €
Girona	665 €
Valencia / València	658 €
La Rioja	641 €
Alicante / Alacant	626 €
Cantabria	619 €
Valladolid	583 €
Santa Cruz de Tenerife	578 €
Segovia	578 €
Soria	574 €
Salamanca	572 €
Murcia	565 €
Granada	562 €
Córdoba	550 €
Zaragoza	548 €
Pontevedra	542 €
Albacete	517 €
Huelva	515 €
Asturias	512 €
Tarragona	511 €
A Coruña	509 €
Palencia	506 €
Burgos	501 €
Guadalajara	477 €
Lleida	474 €
Cuenca	466 €

Badajoz	464 €
León	442 €
Almería	437 €
Huesca	433 €
Lugo	417 €
Zamora	408 €
Ourense	404 €
Toledo	402 €
Ciudad Real	399 €
Ávila	382 €
Jaén	379 €
Cáceres	377 €
Castellón / Castelló	368 €

## Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Palma de Mallorca	1.764 €
Madrid	1.559 €
Barcelona	1.496 €
Bilbao	1.055 €
Sevilla	979 €
Málaga	910 €
Las Palmas de Gran Canaria	849 €
Vitoria-Gasteiz	800 €
Valencia	755 €
Girona	755 €
Alacant / Alicante	732 €
Logroño	716 €
Santander	709 €
Pamplona / Iruña	706 €
Santa Cruz de Tenerife	661 €
Cádiz	656 €
Murcia	650 €
Segovia	646 €
Córdoba	637 €
Granada	630 €
A Coruña	627 €
Salamanca	602 €
Valladolid	598 €
Pontevedra	595 €
Albacete	595 €
Zaragoza	581 €
Tarragona	564 €
Almería	561 €
Oviedo	559 €
Cuenca	558 €
Guadalajara	533 €
Soria	528 €
Huelva	520 €
Palencia	519 €
Toledo	512 €
Burgos	511 €

Badajoz	507 €
Lleida	502 €
León	492 €
Cáceres	476 €
Lugo	434 €
Jaén	432 €
Ciudad Real	426 €
Zamora	414 €
Ávila	414 €
Castellón / Castelló	411 €
Ourense	404 €

## Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Villanueva de la Cañada (Madrid)	550 €	-35,0 %
L' Alfàs del Pi (Alicante / Alacant)	602 €	-30,6 %
Nucleo Albir (Alicante / Alacant)	665 €	-30,0 %
Figueres (Girona)	440 €	-28,8 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	1.336 €	-25,8 %
Rubi (Barcelona)	634 €	-23,0 %
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	446 €	-22,6 %
San Sebastián de los Reyes (Madrid)	774 €	-20,9 %
Alcorcón (Madrid)	654 €	-19,9 %
Torreldones (Madrid)	1.421 €	-8,6 %

## Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Palma de Mallorca (Illes Balears)	1.764 €	+105,9 %
Vilafranca del Penedes (Barcelona)	1.073 €	+101,1 %
El Molar (Madrid)	759 €	+75,3 %
Vilanova i la Geltru (Barcelona)	1.443 €	+67,1 %
L' Eliana (Valencia / València)	1.778 €	+34,2 %
Getxo (Vizcaya)	1.451 €	+31,1 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	3.621 €	+19,9 %
Marbella (Málaga)	2.654 €	+19,7 %
Sitges (Barcelona)	2.075 €	+18,6 %
Alcobendas (Madrid)	3.121 €	+17,6 %