

en  **alquiler**

Informe del precio medio del alquiler en España

Marzo 2010

Índice

Marzo 2010

- Evolucion del Precio Medio del Alquiler en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolucion del Precio Medio del Alquiler en España

El precio medio del alquiler en España en Marzo de 2010 ha sido de 766 euros mensuales con una variación semestral del -1.1% y una variación anual del -5.5%.

Información por Comunidades Autónomas

| Comunidad autónoma | Precio medio | Variación semestral | Variación anual |
|--------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Madrid | 1.097 € | +0,9 % | -2,9 % |
| País Vasco | 978 € | -7,2 % | -12,0 % |
| Cataluña | 867 € | -2,1 % | -6,6 % |
| Navarra | 807 € | +0,1 % | +16,1 % |
| Baleares | 790 € | -5,2 % | -12,3 % |
| Andalucía | 664 € | -0,7 % | -6,4 % |
| Valencia | 646 € | -2,0 % | -6,3 % |
| Canarias | 628 € | +1,6 % | +1,8 % |
| Murcia | 607 € | -1,2 % | -4,1 % |
| Aragón | 603 € | -3,4 % | -5,1 % |
| Galicia | 596 € | -3,3 % | +0,8 % |
| Asturias | 596 € | +0,2 % | -2,8 % |
| Castilla y León | 545 € | -1,6 % | +1,1 % |
| Castilla-La Mancha | 525 € | -4,7 % | -13,5 % |
| La Rioja | 516 € | -4,2 % | -13,4 % |
| Extremadura | 490 € | +3,7 % | -2,3 % |

Información por Provincias

| Provincia | Precio medio | Variación semestral | Variación anual |
|------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Madrid | 1.097 € | +0,9 % | -2,9 % |
| Guipúzcoa | 1.088 € | -4,2 % | -3,6 % |
| Vizcaya | 972 € | -7,5 % | -14,0 % |
| Barcelona | 928 € | -3,9 % | -6,0 % |
| Alava | 868 € | +5,1 % | -2,2 % |
| Sevilla | 807 € | +0,1 % | -5,9 % |
| Navarra | 807 € | +0,1 % | +16,1 % |
| Illes Balears | 790 € | -5,2 % | -12,3 % |
| Málaga | 731 € | -3,9 % | -11,5 % |
| Valencia / València | 730 € | -0,4 % | -2,9 % |
| Cádiz | 717 € | +2,0 % | -0,7 % |
| Cantabria | 680 € | +8,5 % | +12,7 % |
| Burgos | 667 € | -3,8 % | +15,1 % |
| Girona | 660 € | +2,3 % | -3,0 % |
| A Coruña | 616 € | -0,7 % | +5,3 % |
| Zaragoza | 614 € | -3,9 % | -5,3 % |
| Guadalajara | 611 € | -8,6 % | -12,2 % |
| Murcia | 607 € | -1,2 % | -4,1 % |
| Albacete | 606 € | -3,8 % | -8,8 % |
| Las Palmas | 604 € | +0,9 % | -0,3 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 602 € | -3,9 % | -5,0 % |
| Pontevedra | 600 € | -4,2 % | -3,3 % |
| Asturias | 596 € | +0,2 % | -2,8 % |
| Tarragona | 593 € | -5,6 % | -9,1 % |
| Segovia | 592 € | +2,1 % | -1,6 % |
| Valladolid | 580 € | +0,5 % | +2,4 % |
| Alicante / Alacant | 574 € | -2,2 % | -6,4 % |
| Huelva | 572 € | +0,9 % | -9,8 % |
| Córdoba | 559 € | +7,0 % | -12,4 % |
| Lleida | 557 € | +2,8 % | +3,6 % |
| Salamanca | 537 € | -5,9 % | +1,0 % |
| Castellón / Castelló | 522 € | -2,6 % | -6,3 % |
| Granada | 522 € | -3,3 % | -3,5 % |
| La Rioja | 516 € | -4,2 % | -13,4 % |
| Palencia | 514 € | +2,6 % | +17,9 % |
| Toledo | 505 € | -2,7 % | -12,0 % |

| | | | |
|-------------|-------|---------|---------|
| León | 497 € | -1,7 % | -4,0 % |
| Almería | 493 € | -2,2 % | -5,8 % |
| Ávila | 492 € | +10,0 % | +7,3 % |
| Badajoz | 490 € | +5,6 % | -2,9 % |
| Cáceres | 490 € | -4,2 % | -0,9 % |
| Cuenca | 487 € | +4,5 % | -25,4 % |
| Lugo | 480 € | -6,7 % | -13,2 % |
| Huesca | 475 € | +7,6 % | -5,9 % |
| Zamora | 470 € | -5,0 % | +6,5 % |
| Jaén | 460 € | +9,5 % | +3,8 % |
| Ciudad Real | 437 € | -6,9 % | -1,6 % |
| Teruel | 428 € | -13,4 % | -8,5 % |
| Ourense | 422 € | -10,2 % | -4,3 % |

Información por Capitales de Provincia

| Capital de provincia | Precio medio | Variación semestral | Variación anual |
|----------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Madrid | 1.243 € | -1,5 % | -0,2 % |
| Donostia-San Sebastian | 1.209 € | -8,7 % | -15,7 % |
| Barcelona | 1.129 € | -4,5 % | -10,1 % |
| Bilbao | 973 € | -6,3 % | -10,7 % |
| Sevilla | 944 € | +0,5 % | -6,6 % |
| Vitoria-Gasteiz | 930 € | +11,2 % | -5,4 % |
| Pamplona / Iruña | 857 € | +0,1 % | +8,1 % |
| Palma de Mallorca | 789 € | -5,1 % | -5,1 % |
| Valencia | 775 € | -0,8 % | -3,5 % |
| Santander | 772 € | +3,6 % | +6,1 % |
| Córdoba | 699 € | +4,7 % | -0,6 % |
| Toledo | 693 € | +1,8 % | +1,7 % |
| Cádiz | 687 € | +4,4 % | -4,8 % |
| Girona | 683 € | -4,0 % | -6,8 % |
| Segovia | 669 € | +0,5 % | +9,9 % |
| Tarragona | 668 € | -3,4 % | -10,9 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 666 € | -2,3 % | -3,3 % |
| Murcia | 664 € | -2,8 % | -6,1 % |
| A Coruña | 658 € | -3,0 % | +2,3 % |
| Las Palmas de Gran Canaria | 650 € | -7,6 % | -0,2 % |
| Burgos | 648 € | -0,7 % | +13,7 % |
| Zaragoza | 642 € | -3,9 % | -1,7 % |
| Málaga | 633 € | -3,2 % | -11,0 % |
| Albacete | 625 € | -3,8 % | -10,8 % |
| Guadalajara | 618 € | -12,2 % | -14,6 % |
| Granada | 610 € | -3,9 % | +2,3 % |
| Alacant / Alicante | 610 € | -2,2 % | -6,2 % |
| Salamanca | 600 € | -4,6 % | +2,0 % |
| Lleida | 594 € | +3,4 % | +2,9 % |
| Oviedo | 593 € | +2,2 % | -2,3 % |
| Valladolid | 592 € | +0,6 % | +3,4 % |
| Ávila | 571 € | +6,7 % | +9,8 % |
| Almería | 571 € | -1,3 % | -1,5 % |
| Huelva | 559 € | +2,1 % | -4,4 % |
| Castellón / Castelló | 544 € | -3,8 % | -5,5 % |
| León | 536 € | +1,6 % | +6,9 % |

| | | | |
|-------------|-------|---------|---------|
| Logroño | 523 € | -5,9 % | -17,5 % |
| Badajoz | 520 € | +10,1 % | +2,4 % |
| Jaén | 516 € | +9,5 % | -7,1 % |
| Cáceres | 509 € | -4,1 % | +2,9 % |
| Palencia | 506 € | +4,7 % | +18,3 % |
| Cuenca | 504 € | +15,2 % | -5,4 % |
| Lugo | 499 € | -15,2 % | -11,1 % |
| Pontevedra | 489 € | -13,5 % | +0,1 % |
| Zamora | 474 € | -4,5 % | +5,1 % |
| Ciudad Real | 470 € | -9,8 % | -13,7 % |
| Ourense | 420 € | -6,9 % | -8,6 % |

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

| Población | Variación semestral |
|--------------------------------------|---------------------|
| San Sebastián de los Reyes (Madrid) | -25,0 % |
| Alcobendas (Madrid) | -22,8 % |
| Sant Antoni de Vilamajor (Barcelona) | -20,3 % |
| Torre del Mar (Málaga) | -15,9 % |
| Vilassar de Mar (Barcelona) | -14,8 % |
| Llinars del Valles (Barcelona) | -13,6 % |
| Chiva (Valencia / València) | -12,9 % |
| Marbella (Málaga) | -12,4 % |
| Esplugues de Llobregat (Barcelona) | -9,9 % |
| Getxo (Vizcaya) | -8,8 % |

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

| Población | Variación semestral |
|-----------------------------------|---------------------|
| Sant Just Desvern (Barcelona) | +25,0 % |
| San Pedro Alcántara (Málaga) | +23,7 % |
| Gava (Barcelona) | +17,4 % |
| Calp / Calpe (Alicante / Alacant) | +14,7 % |
| La Cañada (Valencia / València) | +14,5 % |
| L' Elia (Valencia / València) | +13,5 % |
| Alboraya (Valencia / València) | +12,3 % |
| Coma-Ruga (Tarragona) | +12,1 % |
| Castelldefels (Barcelona) | +10,1 % |
| Boadilla del Monte (Madrid) | +5,9 % |