

enalquiler

Informe del precio medio del alquiler en España

Junio 2010

Índice

Junio 2010

- Evolucion del Precio Medio del Alquiler en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolucion del Precio Medio del Alquiler en España

El precio medio del alquiler en España en Junio de 2010 ha sido de 755 euros mensuales con una variación semestral del -1.7% y una variación anual del -6.2%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.107 €	+2,6 %	-3,2 %
País Vasco	978 €	-6,2 %	-11,0 %
Cataluña	830 €	-4,7 %	-7,6 %
Navarra	792 €	-3,2 %	+6,3 %
Baleares	791 €	-2,0 %	-5,5 %
Andalucía	690 €	+2,8 %	-1,1 %
Valencia	638 €	-1,4 %	-5,0 %
Canarias	628 €	+0,2 %	+1,1 %
Murcia	602 €	-3,1 %	-2,6 %
Aragón	595 €	-2,7 %	-4,3 %
Asturias	576 €	-4,1 %	-1,1 %
Galicia	570 €	-4,4 %	-1,6 %
Castilla y León	538 €	-2,4 %	-0,2 %
La Rioja	536 €	+1,5 %	-10,3 %
Castilla-La Mancha	522 €	-3,3 %	-9,2 %
Extremadura	488 €	+1,7 %	+0,6 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Guipúzcoa	1.125 €	+5,8 %	-0,8 %
Madrid	1.107 €	+2,6 %	-3,2 %
Vizcaya	968 €	-9,0 %	-12,2 %
Barcelona	884 €	-6,0 %	-8,2 %
Cádiz	882 €	+21,3 %	+15,5 %
Alava	851 €	+7,5 %	-9,7 %
Navarra	792 €	-3,2 %	+6,3 %
Illes Balears	791 €	-2,0 %	-5,5 %
Sevilla	765 €	-6,7 %	-10,2 %
Málaga	752 €	+1,0 %	-7,2 %
Valencia / València	726 €	+0,3 %	-1,4 %
Cantabria	682 €	+5,5 %	+10,7 %
Burgos	647 €	-4,3 %	+3,9 %
Girona	643 €	-0,2 %	-3,5 %
Las Palmas	620 €	-1,8 %	+0,9 %
Zaragoza	612 €	-2,3 %	-3,2 %
Segovia	611 €	+3,9 %	+4,8 %
Murcia	602 €	-3,1 %	-2,6 %
Santa Cruz de Tenerife	597 €	-2,3 %	-5,3 %
Guadalajara	594 €	-9,5 %	-13,9 %
Tarragona	586 €	+0,4 %	-8,5 %
Albacete	583 €	-6,3 %	-1,5 %
Pontevedra	583 €	-3,2 %	-0,5 %
A Coruña	581 €	-3,9 %	-1,0 %
Alicante / Alacant	577 €	+0,4 %	-2,0 %
Asturias	576 €	-4,1 %	-1,1 %
Valladolid	575 €	-1,6 %	+1,7 %
Córdoba	561 €	+2,3 %	-6,7 %
Huelva	548 €	-6,2 %	-13,9 %
Granada	548 €	+4,2 %	+4,2 %
Lleida	540 €	+4,3 %	-0,6 %
La Rioja	536 €	+1,5 %	-10,3 %
Salamanca	532 €	-4,7 %	n/d
Castellón / Castelló	507 €	-2,7 %	-7,1 %
Ávila	503 €	+7,6 %	+3,7 %
Toledo	500 €	-1,2 %	-8,0 %

Almería	497 €	-0,1 %	-4,6 %
Lugo	493 €	+0,7 %	-6,0 %
Badajoz	489 €	+2,3 %	+0,2 %
Jaén	489 €	+7,2 %	+9,1 %
Cáceres	479 €	-1,4 %	+1,9 %
Zamora	478 €	+0,4 %	-3,3 %
León	477 €	-5,5 %	-2,4 %
Palencia	474 €	-8,1 %	+7,4 %
Cuenca	462 €	-12,3 %	-21,3 %
Teruel	461 €	+3,8 %	-20,2 %
Huesca	450 €	+5,8 %	-8,6 %
Ourense	426 €	-2,8 %	-12,6 %
Ciudad Real	426 €	-6,2 %	-13,5 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio	Variación semestral	Variación anual
Donostia-San Sebastian	1.416 €	+17,7 %	+13,9 %
Madrid	1.219 €	+0,8 %	-4,4 %
Barcelona	1.042 €	-10,2 %	-14,5 %
Bilbao	966 €	-5,2 %	-12,8 %
Vitoria-Gasteiz	940 €	+15,7 %	+4,1 %
Sevilla	929 €	+1,1 %	-6,2 %
Pamplona / Iruña	830 €	-3,7 %	+3,8 %
Palma de Mallorca	784 €	-4,2 %	-1,8 %
Valencia	780 €	+1,8 %	-2,7 %
Cádiz	773 €	+9,3 %	+16,2 %
Santander	765 €	+2,5 %	+4,2 %
Tarragona	738 €	+18,4 %	-0,1 %
Toledo	707 €	+8,5 %	-3,0 %
Córdoba	677 €	+0,4 %	+0,6 %
Girona	663 €	-3,8 %	-5,7 %
Segovia	656 €	-0,6 %	+3,6 %
Murcia	652 €	-5,0 %	-6,5 %
Granada	651 €	+5,3 %	+4,7 %
Las Palmas de Gran Canaria	650 €	-6,1 %	-4,5 %
Burgos	650 €	-1,0 %	-0,7 %
Málaga	647 €	+1,4 %	-4,1 %
A Coruña	642 €	-2,2 %	-0,8 %
Zaragoza	641 €	-1,7 %	-2,1 %
Alacant / Alicante	635 €	+5,4 %	+3,1 %
Guadalajara	623 €	-11,9 %	-17,0 %
Santa Cruz de Tenerife	621 €	-5,3 %	-11,6 %
Albacete	606 €	-5,3 %	-12,6 %
Oviedo	590 €	n/d	+2,7 %
Lleida	581 €	+5,9 %	+0,9 %
Logroño	577 €	+5,4 %	-6,4 %
Salamanca	573 €	-6,1 %	-1,1 %
Valladolid	573 €	-4,6 %	-6,6 %
Ávila	555 €	+5,2 %	+1,2 %
Huelva	548 €	+2,5 %	-8,2 %
Almería	546 €	-4,5 %	-4,5 %
Badajoz	533 €	+6,4 %	+6,2 %

Cáceres	519 €	+0,9 %	+6,0 %
Jaén	517 €	-0,8 %	-7,6 %
Castellón / Castelló	514 €	-7,2 %	-9,7 %
León	514 €	-5,0 %	+7,2 %
Pontevedra	514 €	+1,3 %	-2,1 %
Lugo	508 €	-3,9 %	-8,2 %
Zamora	482 €	+1,0 %	-2,0 %
Palencia	466 €	-9,7 %	+4,6 %
Ciudad Real	450 €	-13,8 %	-21,1 %
Ourense	425 €	-0,1 %	-14,7 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Velez Malaga (Málaga)	-33,6 %
San Bartolome de Tirajana (Las Palmas)	-27,3 %
Getxo (Vizcaya)	-26,8 %
Paterna (Valencia / València)	-26,7 %
Bormujos (Sevilla)	-21,1 %
Chiva (Valencia / València)	-19,7 %
Llinars del Valles (Barcelona)	-17,8 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	-14,8 %
Sant Joan Despi (Barcelona)	-14,7 %
Boadilla del Monte (Madrid)	-11,3 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Variación semestral
El Puerto de Santa Maria (Cádiz)	+41,4 %
Fabraquer (Ayuntamiento San Juan) (Alicante / Alacant)	+31,3 %
Rocafort (Valencia / València)	+30,5 %
Tarragona (Tarragona)	+18,4 %
La Cañada (Valencia / València)	+17,8 %
Donostia-San Sebastian (Guipúzcoa)	+17,7 %
Villaviciosa de Odon (Madrid)	+16,1 %
Gava (Barcelona)	+14,6 %
Sitges (Barcelona)	+10,6 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	+5,0 %