



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Octubre 2014

Índice

Octubre 2014

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 661€ mensuales (Octubre 2014), lo que supone un descenso del 1,32% respecto al mes anterior (Septiembre 2014).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.018 €
País Vasco	899 €
Baleares	812 €
Cataluña	715 €
Andalucía	647 €
Navarra	630 €
Cantabria	580 €
Valencia	526 €
Canarias	520 €
Galicia	506 €
Asturias	492 €
Castilla y León	492 €
Aragón	468 €
Murcia	463 €
La Rioja	447 €
Castilla-La Mancha	443 €
Extremadura	434 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.018 €
Vizcaya	969 €
Guipúzcoa	895 €
Málaga	842 €
Illes Balears	812 €
Barcelona	769 €
Sevilla	698 €
Alava	678 €
Navarra	630 €
Cantabria	580 €
Valencia / València	553 €
Cádiz	552 €
Segovia	540 €
Las Palmas	540 €
Córdoba	534 €
Girona	531 €
A Coruña	528 €
Soria	521 €
Salamanca	520 €
Valladolid	519 €
Granada	514 €
Pontevedra	513 €
Alicante / Alacant	509 €
Santa Cruz de Tenerife	505 €
Albacete	501 €
Asturias	492 €
Burgos	484 €
Zaragoza	481 €
Guadalajara	481 €
Tarragona	474 €
Huelva	472 €
Palencia	465 €
Murcia	463 €
León	455 €
Cáceres	449 €
La Rioja	447 €

Lleida	442 €
Cuenca	434 €
Huesca	430 €
Badajoz	430 €
Toledo	423 €
Zamora	417 €
Almería	405 €
Ourense	402 €
Ciudad Real	400 €
Jaén	395 €
Castellón / Castelló	381 €
Lugo	378 €
Ávila	376 €
Teruel	335 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.237 €
Donostia-San Sebastian	1.116 €
Barcelona	1.043 €
Bilbao	983 €
Palma de Mallorca	958 €
Sevilla	839 €
Vitoria-Gasteiz	681 €
Pamplona / Iruña	661 €
Santander	647 €
Alacant / Alicante	622 €
Valencia	619 €
Las Palmas de Gran Canaria	619 €
Málaga	613 €
Segovia	596 €
Santa Cruz de Tenerife	591 €
Granada	586 €
Cádiz	580 €
A Coruña	579 €
Córdoba	576 €
Girona	570 €
Melilla	566 €
Guadalajara	555 €
Murcia	548 €
Salamanca	541 €
Albacete	537 €
Tarragona	529 €
Oviedo	524 €
Valladolid	524 €
Zaragoza	522 €
Toledo	515 €
Almería	512 €
Soria	501 €
Pontevedra	498 €
Burgos	496 €
Lleida	489 €
Palencia	485 €

León	471 €
Logroño	471 €
Cáceres	466 €
Jaén	464 €
Huelva	459 €
Badajoz	453 €
Cuenca	450 €
Ciudad Real	432 €
Zamora	421 €
Ávila	407 €
Castellón / Castelló	406 €
Ourense	402 €
Lugo	390 €
Huesca	389 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Sax (Alicante / Alacant)	239 €	-46,9 %
Sucina (Murcia)	237 €	-43,3 %
Andujar (Jaén)	368 €	-34,3 %
Alboraya (Valencia / València)	506 €	-30,1 %
Pueblo Benalmadena (Málaga)	500 €	-29,6 %
Arroyo de la Miel (Málaga)	556 €	-24,4 %
Benicàssim (Castellón / Castelló)	723 €	-20,1 %
Colmenarejo (Madrid)	687 €	-19,6 %
Villanueva del Pardillo (Madrid)	713 €	-18,9 %
Majadahonda (Madrid)	1.028 €	-13,9 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Vilafranca del Penedes (Barcelona)	735 €	+63,1 %
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.840 €	+60,4 %
Benissa (Alicante / Alacant)	741 €	+44,8 %
Olivella (Barcelona)	1.227 €	+35,6 %
Altea (Alicante / Alacant)	749 €	+33,5 %
Castelldefels (Barcelona)	2.050 €	+31,7 %
Bormujos (Sevilla)	924 €	+27,9 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	1.626 €	+25,4 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	2.575 €	+23,7 %
Premia de Dalt (Barcelona)	1.357 €	+14,5 %