



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Noviembre 2014

Índice

Noviembre 2014

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 657€ mensuales (Noviembre 2014), lo que supone un descenso del 0,22% respecto al mes anterior (Octubre 2014).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.004 €
País Vasco	898 €
Baleares	773 €
Cataluña	719 €
Andalucía	645 €
Navarra	625 €
Cantabria	572 €
Valencia	524 €
Canarias	519 €
Galicia	502 €
Asturias	492 €
Castilla y León	491 €
Aragón	460 €
Murcia	444 €
Extremadura	440 €
La Rioja	439 €
Castilla-La Mancha	437 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Vizcaya	1.005 €
Madrid	1.004 €
Guipúzcoa	867 €
Málaga	831 €
Barcelona	774 €
Illes Balears	773 €
Sevilla	709 €
Alava	648 €
Navarra	625 €
Cantabria	572 €
Valencia / València	558 €
Cádiz	550 €
Girona	540 €
Las Palmas	539 €
Córdoba	534 €
Segovia	530 €
Soria	530 €
Salamanca	525 €
A Coruña	521 €
Valladolid	517 €
Pontevedra	512 €
Santa Cruz de Tenerife	506 €
Granada	505 €
Alicante / Alacant	498 €
Asturias	492 €
Albacete	490 €
Burgos	487 €
Tarragona	481 €
Zaragoza	477 €
Guadalajara	472 €
Huelva	467 €
Palencia	459 €
León	456 €
Murcia	444 €
Badajoz	443 €
Lleida	441 €

La Rioja	439 €
Cáceres	434 €
Cuenca	434 €
Toledo	421 €
Zamora	420 €
Ourense	407 €
Almería	401 €
Huesca	400 €
Ciudad Real	399 €
Jaén	398 €
Lugo	384 €
Ávila	383 €
Castellón / Castelló	372 €
Teruel	303 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.209 €
Donostia-San Sebastian	1.064 €
Barcelona	1.042 €
Bilbao	1.026 €
Sevilla	844 €
Palma de Mallorca	812 €
Pamplona / Iruña	658 €
Vitoria-Gasteiz	649 €
Santander	649 €
Valencia	619 €
Málaga	607 €
Alacant / Alicante	606 €
Las Palmas de Gran Canaria	606 €
Segovia	589 €
A Coruña	579 €
Santa Cruz de Tenerife	576 €
Granada	574 €
Córdoba	573 €
Cádiz	571 €
Melilla	566 €
Girona	562 €
Guadalajara	560 €
Salamanca	552 €
Valladolid	524 €
Albacete	524 €
Oviedo	521 €
Murcia	518 €
Toledo	516 €
Tarragona	516 €
Soria	511 €
Zaragoza	510 €
Almería	505 €
Burgos	493 €
Lleida	491 €
Palencia	481 €
Jaén	475 €

Logroño	474 €
León	470 €
Badajoz	468 €
Cáceres	461 €
Huelva	460 €
Pontevedra	454 €
Cuenca	452 €
Ciudad Real	430 €
Zamora	427 €
Ávila	410 €
Ourense	409 €
Castellón / Castelló	395 €
Lugo	393 €
Huesca	390 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Sax (Alicante / Alacant)	238 €	-47,2 %
Pueblo Benalmadena (Málaga)	457 €	-35,7 %
Andujar (Jaén)	367 €	-33,1 %
Sant Quirze del Valles (Barcelona)	733 €	-32,7 %
Arroyo de la Miel (Málaga)	514 €	-28,4 %
Puçol (Valencia / València)	809 €	-24,5 %
Benalmadena Costa (Málaga)	639 €	-24,2 %
Sant Adria de Besos (Barcelona)	646 €	-23,7 %
Benicàssim (Castellón / Castelló)	642 €	-22,4 %
Godella (Valencia / València)	840 €	-18,2 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Paracuellos de Jarama (Madrid)	1.183 €	+70,6 %
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.733 €	+62,3 %
Bormujos (Sevilla)	949 €	+37,2 %
Vilafranca del Penedes (Barcelona)	661 €	+34,7 %
Pazo do Rio (Santaia de Liáns-Oleiros) (A Coruña)	986 €	+28,3 %
Badalona (Barcelona)	881 €	+26,3 %
Chiva (Valencia / València)	929 €	+19,8 %
Barcelona (Barcelona)	1.042 €	+17,3 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	2.481 €	+13,6 %
Premia de Dalt (Barcelona)	1.604 €	+12,9 %