enalquiler

Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Mayo 2016

Índice

Mayo 2016

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 739€ mensuales (Mayo 2016), lo que supone un descenso del 3,1% respecto al mes anterior (Abril 2016).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Baleares	1.570 €
Madrid	1.293 €
País Vasco	1.027 €
Cataluña	885 €
Andalucía	753 €
Navarra	701 €
Cantabria	624 €
Canarias	610 €
Valencia	597 €
La Rioja	584 €
Murcia	551 €
Castilla y León	519 €
Asturias	501 €
Aragón	498 €
Galicia	497 €
Extremadura	458 €
Castilla-La Mancha	441 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Illes Balears	1.570 €
Madrid	1.293 €
Málaga	1.217 €
Barcelona	1.065 €
Vizcaya	1.065 €
Guipúzcoa	942 €
Alava	928 €
Sevilla	797 €
Las Palmas	738 €
Navarra	701 €
Girona	695 €
Cádiz	673 €
Valencia / València	630 €
Alicante / Alacant	624 €
Cantabria	624 €
Valladolid	616 €
Soria	589 €
Salamanca	586 €
La Rioja	584 €
Segovia	569 €
Murcia	551 €
Córdoba	548 €
Santa Cruz de Tenerife	541 €
Pontevedra	538 €
Granada	528 €
Zaragoza	519 €
Albacete	514 €
Palencia	506 €
Tarragona	504 €
Asturias	501 €
Burgos	496 €
Huelva	494 €
A Coruña	490 €
Badajoz	485 €
Guadalajara	468 €
Lleida	463 €

León	439 €
Almería	432 €
Toledo	431 €
Cuenca	427 €
Huesca	427 €
Lugo	422 €
Zamora	402 €
Ourense	401 €
Ciudad Real	399 €
Jaén	396 €
Ávila	392 €
Cáceres	384 €
Castellón / Castelló	366 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Palma de Mallorca	1.673 €
Madrid	1.589 €
Barcelona	1.562 €
Donostia-San Sebastian	1.058 €
Bilbao	1.057 €
Sevilla	1.045 €
Vitoria-Gasteiz	908 €
Las Palmas de Gran Canaria	904 €
Málaga	826 €
Girona	805 €
Pamplona / Iruña	749 €
Alacant / Alicante	728 €
Valencia	721 €
Santander	720 €
Murcia	652 €
Cádiz	642 €
Valladolid	633 €
Segovia	628 €
Logroño	626 €
Córdoba	622 €
Salamanca	618 €
A Coruña	616 €
Granada	597 €
Pontevedra	585 €
Albacete	583 €
Santa Cruz de Tenerife	573 €
Almería	563 €
Soria	560 €
Tarragona	558 €
Palencia	550 €
Oviedo	549 €
Zaragoza	546 €
Guadalajara	539 €
Toledo	535 €
Badajoz	535 €
Burgos	505 €

Huelva	504 €
Lleida	493 €
León	491 €
Cáceres	490 €
Cuenca	480 €
Jaén	468 €
Ciudad Real	428 €
Lugo	423 €
Ávila	407 €
Ourense	404 €
Zamora	398 €
Castellón / Castelló	391 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Tortosa (Tarragona)	364 €	-31,3 %
Nucleo Albir (Alicante / Alacant)	676 €	-28,2 %
Sanlucar de Barrameda (Cádiz)	437 €	-26,2 %
Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	1.031 €	-25,7 %
Rubi (Barcelona)	635 €	-24,0 %
Santpedor (Barcelona)	512 €	-23,1 %
Nigran (San Fiz) (Pontevedra)	826 €	-22,7 %
Mairena del Aljarafe (Sevilla)	1.087 €	-15,5 %
Sant Pere de Ribes (Barcelona)	868 €	-14,1 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	1.325 €	-11,9 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Vilanova i la Geltru (Barcelona)	1.706 €	+98,8 %
Gava (Barcelona)	3.700 €	+97,8 %
Palma de Mallorca (Illes Balears)	1.673 €	+83,5 %
Torrelodones (Madrid)	1.673 €	+55,2 %
Moraira (Alicante / Alacant)	1.374 €	+53,7 %
Castelldefels (Barcelona)	2.709 €	+43,0 %
Godella (Valencia / València)	1.969 €	+35,1 %
Marbella (Málaga)	2.612 €	+22,6 %
Alcobendas (Madrid)	3.120 €	+22,0 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	3.577 €	+21,0 %