



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Mayo 2014

Índice

Mayo 2014

- Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España en Mayo de 2014 ha sido de 668 euros mensuales con una variación semestral del 0,6% y una variación anual del 0,0%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.021 €	+3,6 %	+5,3 %
País Vasco	906 €	-2,3 %	+1,6 %
Baleares	808 €	-2,3 %	+5,1 %
Cataluña	684 €	-0,3 %	-2,4 %
Andalucía	645 €	+3,1 %	+2,3 %
Navarra	620 €	+0,1 %	-2,2 %
Cantabria	573 €	-1,3 %	n/d
Valencia	536 €	-1,7 %	-4,1 %
Canarias	527 €	-1,6 %	+5,1 %
Galicia	513 €	+0,8 %	+8,4 %
Murcia	484 €	-4,7 %	-8,8 %
Castilla y León	481 €	+1,3 %	-2,3 %
La Rioja	480 €	-4,6 %	-3,8 %
Asturias	462 €	-3,3 %	-6,8 %
Extremadura	462 €	+2,6 %	+2,3 %
Aragón	458 €	-2,5 %	-4,0 %
Castilla-La Mancha	457 €	-0,8 %	-1,4 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.021 €	+3,6 %	+5,3 %
Vizcaya	966 €	-1,8 %	+6,6 %
Guipúzcoa	913 €	+3,5 %	+3,4 %
Illes Balears	808 €	-2,3 %	+5,1 %
Málaga	801 €	+2,0 %	-0,3 %
Barcelona	723 €	-0,3 %	-1,4 %
Sevilla	690 €	+5,7 %	+6,5 %
Alava	680 €	+2,0 %	-2,9 %
Navarra	620 €	+0,1 %	-2,2 %
Cantabria	573 €	-1,3 %	n/d
Córdoba	548 €	+1,3 %	-5,7 %
Valencia / València	547 €	-2,0 %	-4,8 %
A Coruña	546 €	+3,4 %	+17,4 %
Alicante / Alacant	544 €	-0,7 %	-2,8 %
Segovia	543 €	+3,0 %	-6,0 %
Las Palmas	537 €	-2,5 %	+6,5 %
Girona	530 €	-2,4 %	-4,1 %
Cádiz	527 €	-5,0 %	-10,2 %
Santa Cruz de Tenerife	519 €	-1,0 %	+3,8 %
Soria	518 €	-0,2 %	-10,7 %
Pontevedra	515 €	-0,4 %	+0,3 %
Guadalajara	513 €	n/d	+3,0 %
Albacete	511 €	+4,6 %	+4,7 %
Salamanca	509 €	-3,2 %	-0,6 %
Burgos	500 €	-2,4 %	+2,0 %
Granada	498 €	+0,7 %	-2,3 %
Valladolid	494 €	+1,6 %	-5,2 %
Murcia	484 €	-4,7 %	-8,8 %
La Rioja	480 €	-4,6 %	-3,8 %
Tarragona	479 €	-1,7 %	-7,1 %
Zaragoza	475 €	-3,5 %	-4,8 %
Palencia	465 €	+2,3 %	+4,3 %
Cáceres	463 €	-1,5 %	+4,3 %
Asturias	462 €	-3,3 %	-6,8 %
Badajoz	462 €	+3,8 %	+2,0 %
Huelva	461 €	+1,0 %	-12,7 %

León	445 €	+1,6 %	+3,9 %
Lleida	442 €	+1,3 %	-3,5 %
Almería	438 €	+2,1 %	-2,0 %
Jaén	433 €	+5,6 %	-4,9 %
Toledo	432 €	-2,5 %	-7,3 %
Lugo	428 €	+4,0 %	-10,1 %
Ávila	423 €	+1,1 %	-2,2 %
Cuenca	421 €	-0,3 %	+4,5 %
Zamora	418 €	-3,1 %	-5,8 %
Ciudad Real	415 €	-3,4 %	+1,8 %
Ourense	408 €	-1,9 %	-3,2 %
Huesca	401 €	-1,4 %	+1,1 %
Castellón / Castelló	390 €	-4,5 %	-2,0 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.211 €	+3,3 %	+7,8 %
Donostia-San Sebastian	1.050 €	-3,6 %	-1,9 %
Bilbao	980 €	-2,5 %	+7,0 %
Barcelona	882 €	-2,9 %	-1,1 %
Sevilla	852 €	+8,1 %	+7,4 %
Palma de Mallorca	838 €	+1,6 %	+18,4 %
Melilla	714 €	+24,6 %	+28,4 %
Vitoria-Gasteiz	688 €	+2,6 %	-2,2 %
Pamplona / Iruña	667 €	+1,3 %	-4,7 %
Málaga	636 €	-7,0 %	-6,6 %
Alacant / Alicante	634 €	-2,0 %	-5,0 %
Ceuta	629 €	-4,1 %	-18,8 %
Las Palmas de Gran Canaria	614 €	-1,0 %	+6,7 %
Santander	614 €	+1,6 %	-2,1 %
Santa Cruz de Tenerife	608 €	+2,9 %	+12,9 %
Segovia	605 €	+3,7 %	-2,5 %
A Coruña	589 €	+2,3 %	+11,3 %
Valencia	589 €	+0,4 %	-0,4 %
Granada	584 €	+1,3 %	-0,4 %
Córdoba	580 €	-1,2 %	-8,3 %
Guadalajara	566 €	-1,0 %	-9,0 %
Girona	555 €	-2,4 %	-5,1 %
Cádiz	550 €	-3,9 %	-6,9 %
Murcia	548 €	-4,0 %	-4,3 %
Albacete	543 €	+3,6 %	+3,9 %
Salamanca	535 €	-2,1 %	-3,9 %
Toledo	527 €	+2,5 %	-4,4 %
Tarragona	524 €	-4,9 %	-5,2 %
Burgos	512 €	-5,4 %	-6,3 %
Cáceres	511 €	+0,4 %	+8,7 %
Badajoz	510 €	+10,3 %	+6,9 %
Soria	510 €	+0,6 %	-20,1 %
Almería	507 €	+3,2 %	-4,9 %
Logroño	503 €	-5,8 %	+2,1 %
Zaragoza	503 €	-1,5 %	-2,3 %
Valladolid	502 €	+0,2 %	-4,0 %

Lugo	473 €	+2,7 %	-0,7 %
Jaén	468 €	+2,1 %	-1,5 %
Palencia	468 €	+4,3 %	+1,9 %
León	465 €	-0,0 %	+0,1 %
Lleida	464 €	-1,1 %	-5,6 %
Huelva	452 €	+0,7 %	-1,9 %
Pontevedra	450 €	+0,2 %	-3,4 %
Oviedo	449 €	-4,2 %	-17,9 %
Ciudad Real	446 €	-3,9 %	-3,8 %
Cuenca	430 €	-2,7 %	+8,9 %
Zamora	423 €	-4,3 %	-5,1 %
Ávila	418 €	-3,7 %	-4,3 %
Ourense	410 €	-1,5 %	-1,8 %
Castellón / Castelló	409 €	-5,3 %	-6,2 %
Huesca	371 €	-7,5 %	-7,3 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Castro Urdiales (Cantabria)	-51,7 %
Llucmajor (Illes Balears)	-45,7 %
Cullera (Valencia / València)	-38,7 %
Altea (Alicante / Alacant)	-36,7 %
Paracuellos de Jarama (Madrid)	-35,1 %
Encinar de los Reyes (Madrid)	-26,5 %
Galapagar (Madrid)	-24,0 %
Olivella (Barcelona)	-17,5 %
Valldoreix (Ver Callejero Sant Cugat) (Barcelona)	-17,0 %
Soto de la Moraleja (Madrid)	-8,3 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Vicar (Almería)	+76,4 %
Alcobendas (Madrid)	+62,0 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	+54,8 %
El Masnou (Barcelona)	+44,3 %
Sitges (Barcelona)	+32,3 %
Estepona (Málaga)	+30,2 %
Premia de Dalt (Barcelona)	+29,9 %
Pazo do Rio (Santaia de Liáns-Oleiros) (A Coruña)	+27,9 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	+18,5 %
Castelldefels (Barcelona)	+13,5 %