



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

**Marzo 2016**

## Índice

### Marzo 2016

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

## Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

## Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 724€ mensuales (Marzo 2016), lo que supone un aumento del 0,7% respecto al mes anterior (Febrero 2016).

## Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.244 €
Baleares	1.079 €
País Vasco	955 €
Cataluña	884 €
Andalucía	737 €
Navarra	705 €
Cantabria	604 €
Valencia	589 €
Canarias	576 €
La Rioja	562 €
Murcia	562 €
Castilla y León	513 €
Asturias	507 €
Aragón	498 €
Galicia	495 €
Extremadura	454 €
Castilla-La Mancha	447 €

## Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.244 €
Málaga	1.140 €
Illes Balears	1.079 €
Vizcaya	1.053 €
Barcelona	1.052 €
Guipúzcoa	891 €
Sevilla	817 €
Las Palmas	729 €
Navarra	705 €
Girona	665 €
Alava	641 €
Cádiz	632 €
Valencia / València	628 €
Cantabria	604 €
Alicante / Alacant	596 €
Valladolid	595 €
Salamanca	583 €
La Rioja	562 €
Murcia	562 €
Segovia	551 €
Pontevedra	545 €
Albacete	543 €
Granada	530 €
Córdoba	527 €
Zaragoza	520 €
Santa Cruz de Tenerife	514 €
Tarragona	509 €
Palencia	509 €
Asturias	507 €
Guadalajara	500 €
Burgos	499 €
Soria	498 €
Huelva	489 €
A Coruña	477 €
Badajoz	476 €
Lleida	461 €

León	439 €
Almería	431 €
Toledo	424 €
Zamora	423 €
Ourense	421 €
Cuenca	416 €
Huesca	414 €
Lugo	401 €
Cáceres	398 €
Ciudad Real	398 €
Ávila	394 €
Jaén	389 €
Castellón / Castelló	374 €

## Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Barcelona	1.541 €
Madrid	1.533 €
Palma de Mallorca	1.162 €
Bilbao	1.112 €
Sevilla	1.080 €
Donostia-San Sebastian	936 €
Las Palmas de Gran Canaria	893 €
Málaga	827 €
Girona	815 €
Valencia	726 €
Pamplona / Iruña	724 €
Alacant / Alicante	706 €
Santander	697 €
Murcia	653 €
Vitoria-Gasteiz	651 €
Salamanca	621 €
Segovia	608 €
Valladolid	605 €
Granada	601 €
Córdoba	599 €
Cádiz	588 €
Pontevedra	587 €
Albacete	586 €
Logroño	578 €
Santa Cruz de Tenerife	568 €
Oviedo	567 €
Zaragoza	562 €
Almería	560 €
A Coruña	548 €
Tarragona	546 €
Badajoz	534 €
Palencia	533 €
Guadalajara	529 €
Burgos	510 €
Toledo	509 €
Huelva	491 €

Lleida	490 €
León	489 €
Cáceres	488 €
Cuenca	477 €
Soria	471 €
Jaén	468 €
Castellón / Castelló	447 €
Ciudad Real	429 €
Ourense	422 €
Zamora	421 €
Ávila	417 €
Lugo	406 €

## Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Oropesa / Oropesa del Mar (Castellón / Castelló)	481 €	-40,7 %
Nucleo Albir (Alicante / Alacant)	657 €	-35,4 %
Garrucha (Almería)	257 €	-33,1 %
Vicar (Almería)	350 €	-25,8 %
Rocafort (Valencia / València)	677 €	-25,0 %
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.079 €	-22,8 %
Mijas (Málaga)	732 €	-18,4 %
La Nucia (Alicante / Alacant)	802 €	-16,0 %
Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	1.287 €	-12,3 %
Algete (Madrid)	916 €	-12,1 %

## Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Galapagar (Madrid)	1.390 €	+77,8 %
Gava (Barcelona)	3.775 €	+71,5 %
Coin (Málaga)	847 €	+62,6 %
Alcobendas (Madrid)	3.123 €	+39,4 %
Palma de Mallorca (Illes Balears)	1.162 €	+35,8 %
Godella (Valencia / València)	2.035 €	+34,5 %
Boadilla del Monte (Madrid)	2.384 €	+29,5 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	3.416 €	+16,3 %
Sotogrande (Cádiz)	2.187 €	+15,5 %
Alella (Barcelona)	2.464 €	+13,7 %