



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

**Junio 2016**

## Índice

### Junio 2016

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

## Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

## Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 749€ mensuales (Junio 2016), lo que supone un aumento del 1,2% respecto al mes anterior (Mayo 2016).

## Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Baleares	1.586 €
Madrid	1.360 €
País Vasco	1.004 €
Cataluña	913 €
Andalucía	750 €
Navarra	680 €
Canarias	674 €
Cantabria	631 €
La Rioja	606 €
Valencia	600 €
Murcia	558 €
Castilla y León	518 €
Aragón	507 €
Galicia	501 €
Asturias	492 €
Extremadura	452 €
Castilla-La Mancha	441 €

## Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Illes Balears	1.586 €
Madrid	1.360 €
Málaga	1.222 €
Barcelona	1.093 €
Vizcaya	1.061 €
Guipúzcoa	849 €
Alava	839 €
Las Palmas	836 €
Sevilla	779 €
Girona	685 €
Navarra	680 €
Cádiz	654 €
Valencia / València	641 €
Cantabria	631 €
Alicante / Alacant	622 €
La Rioja	606 €
Valladolid	600 €
Soria	589 €
Salamanca	585 €
Santa Cruz de Tenerife	576 €
Segovia	574 €
Granada	560 €
Murcia	558 €
Córdoba	548 €
Pontevedra	548 €
Zaragoza	528 €
Albacete	510 €
Palencia	507 €
Tarragona	503 €
Burgos	500 €
A Coruña	493 €
Asturias	492 €
Huelva	492 €
Badajoz	479 €
Lleida	478 €
Guadalajara	475 €

Cuenca	440 €
León	438 €
Huesca	436 €
Lugo	428 €
Toledo	428 €
Almería	428 €
Zamora	405 €
Ourense	404 €
Ciudad Real	400 €
Jaén	394 €
Ávila	383 €
Cáceres	380 €
Castellón / Castelló	361 €

## Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Palma de Mallorca	1.680 €
Madrid	1.584 €
Barcelona	1.528 €
Bilbao	1.067 €
Donostia-San Sebastian	1.020 €
Sevilla	972 €
Las Palmas de Gran Canaria	942 €
Málaga	863 €
Girona	816 €
Vitoria-Gasteiz	775 €
Valencia	736 €
Alacant / Alicante	731 €
Pamplona / Iruña	721 €
Santander	716 €
Logroño	656 €
Murcia	648 €
Córdoba	635 €
Segovia	634 €
Cádiz	630 €
Granada	627 €
Santa Cruz de Tenerife	625 €
Salamanca	623 €
Valladolid	618 €
A Coruña	609 €
Pontevedra	586 €
Albacete	581 €
Guadalajara	572 €
Almería	556 €
Zaragoza	553 €
Oviedo	543 €
Soria	540 €
Tarragona	536 €
Badajoz	531 €
Palencia	530 €
Toledo	526 €
Burgos	511 €

Huelva	509 €
Lleida	507 €
Cuenca	503 €
León	484 €
Cáceres	483 €
Jaén	449 €
Lugo	440 €
Ciudad Real	427 €
Ávila	413 €
Ourense	405 €
Zamora	404 €
Castellón / Castelló	385 €

### Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Nucleo Albir (Alicante / Alacant)	664 €	-30,1 %
Tortosa (Tarragona)	404 €	-28,1 %
Sanlucar de Barrameda (Cádiz)	445 €	-26,8 %
L' Alfàs del Pi (Alicante / Alacant)	597 €	-23,8 %
Fuente el Saz de Jarama (Madrid)	581 €	-21,3 %
Rubi (Barcelona)	609 €	-20,9 %
Bétera (Valencia / València)	955 €	-16,0 %
Alcorcón (Madrid)	709 €	-15,3 %
La Nucia (Alicante / Alacant)	748 €	-14,9 %
Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	1.100 €	-14,5 %

### Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Gava (Barcelona)	5.380 €	+192,6 %
Palma de Mallorca (Illes Balears)	1.680 €	+114,0 %
El Molar (Madrid)	793 €	+86,8 %
Cardedeu (Barcelona)	1.097 €	+60,7 %
Vilanova i la Geltru (Barcelona)	1.226 €	+36,8 %
Castelldefels (Barcelona)	2.658 €	+36,1 %
Alcobendas (Madrid)	3.041 €	+31,7 %
Sotogrande (Cádiz)	2.603 €	+25,0 %
Marbella (Málaga)	2.609 €	+17,5 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	3.581 €	+12,8 %