



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Junio 2015

Índice

Junio 2015

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 637€ mensuales (Junio 2015), lo que supone un descenso del 4,2% respecto al mes anterior (Mayo 2015).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Baleares	930 €
Cataluña	876 €
País Vasco	794 €
Andalucía	533 €
Valencia	498 €
Galicia	494 €
Castilla y León	473 €
Extremadura	461 €
Castilla-La Mancha	450 €
Aragón	406 €
Canarias	400 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Illes Balears	930 €
Barcelona	901 €
Guipúzcoa	895 €
Alava	740 €
Cádiz	608 €
Granada	586 €
Girona	577 €
Córdoba	550 €
Alicante / Alacant	525 €
Jaén	515 €
Burgos	499 €
Guadalajara	497 €
A Coruña	494 €
Albacete	489 €
Badajoz	473 €
Cuenca	463 €
Toledo	462 €
Huelva	449 €
León	422 €
Cáceres	412 €
Huesca	406 €
Santa Cruz de Tenerife	400 €
Ciudad Real	396 €
Almería	391 €
Ávila	373 €
Castellón / Castelló	369 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Barcelona	1.203 €
Donostia-San Sebastian	1.056 €
Palma de Mallorca	890 €
Vitoria-Gasteiz	719 €
Alacant / Alicante	657 €
Córdoba	600 €
Granada	586 €
Girona	583 €
A Coruña	553 €
Guadalajara	547 €
Cádiz	547 €
Almería	540 €
Badajoz	540 €
Albacete	520 €
Jaén	515 €
Lleida	505 €
Burgos	501 €
Cuenca	484 €
Cáceres	463 €
León	459 €
Huelva	449 €
Ciudad Real	428 €
Huesca	407 €
Ávila	381 €
Castellón / Castelló	366 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Sotogrande (Cádiz)	1.910 €	-33,7 %
Palau-Solita i Plegamans (Barcelona)	616 €	-27,6 %
Beniarbeig (Alicante / Alacant)	272 €	-27,5 %
Feans (Elviña-Coruña, A) (A Coruña)	490 €	-26,9 %
Cambre (Santa Maria) (A Coruña)	429 €	-21,6 %
Almansa (Albacete)	361 €	-19,9 %
El Masnou (Barcelona)	1.101 €	-16,6 %
Benissa (Alicante / Alacant)	591 €	-13,8 %
Benicàssim (Castellón / Castelló)	847 €	-11,1 %
Calvià (Illes Balears)	1.213 €	-10,6 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Premia de Dalt (Barcelona)	2.500 €	+71,8 %
Chipiona (Cádiz)	671 €	+71,6 %
Chiclana de la Frontera (Cádiz)	678 €	+59,1 %
Lloret de Mar (Girona)	758 €	+48,7 %
Gava (Barcelona)	1.414 €	+34,5 %
Sitges (Barcelona)	1.871 €	+31,3 %
Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	1.394 €	+29,1 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	945 €	+27,0 %
Sant Quirze del Valles (Barcelona)	904 €	+25,5 %
Castelldefels (Barcelona)	1.977 €	+18,0 %