



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Junio 2014

Índice

Junio 2014

- Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España en Junio de 2014 ha sido de 663 euros mensuales con una variación semestral del 0,7% y una variación anual del 0,2%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.016 €	+3,6 %	+2,5 %
País Vasco	894 €	-2,1 %	-0,2 %
Baleares	823 €	-1,2 %	+8,5 %
Cataluña	679 €	-0,1 %	-2,4 %
Andalucía	651 €	+4,3 %	+2,7 %
Navarra	617 €	+3,6 %	-0,3 %
Cantabria	576 €	+0,8 %	-0,2 %
Valencia	533 €	-1,4 %	-4,9 %
Canarias	522 €	-1,4 %	+3,8 %
Galicia	509 €	n/d	+8,1 %
Castilla y León	483 €	+0,8 %	-2,5 %
La Rioja	469 €	-5,2 %	-5,6 %
Asturias	465 €	-1,9 %	-6,6 %
Murcia	461 €	-9,3 %	-11,8 %
Aragón	456 €	-3,7 %	-1,4 %
Castilla-La Mancha	455 €	-1,1 %	-2,9 %
Extremadura	433 €	-3,2 %	-5,2 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.016 €	+3,6 %	+2,5 %
Vizcaya	968 €	+0,3 %	+6,8 %
Guipúzcoa	850 €	-8,1 %	-6,9 %
Illes Balears	823 €	-1,2 %	+8,5 %
Málaga	809 €	+3,5 %	-0,7 %
Sevilla	720 €	+9,3 %	+8,0 %
Barcelona	718 €	n/d	-1,5 %
Alava	676 €	+2,5 %	-3,9 %
Navarra	617 €	+3,6 %	-0,3 %
Cantabria	576 €	+0,8 %	-0,2 %
Valencia / València	543 €	-1,7 %	-5,2 %
Córdoba	541 €	+0,8 %	-6,9 %
Alicante / Alacant	541 €	-0,8 %	-3,9 %
A Coruña	539 €	+2,8 %	+16,7 %
Cádiz	538 €	-2,8 %	-2,8 %
Segovia	537 €	+1,2 %	-6,2 %
Las Palmas	536 €	-0,5 %	+5,9 %
Girona	533 €	-1,4 %	-3,2 %
Salamanca	526 €	-0,5 %	-0,6 %
Pontevedra	515 €	-1,8 %	+0,5 %
Soria	513 €	+0,6 %	-13,1 %
Santa Cruz de Tenerife	513 €	-1,7 %	+2,4 %
Albacete	509 €	+3,1 %	+5,6 %
Granada	500 €	+2,2 %	-1,7 %
Guadalajara	500 €	-2,8 %	-4,5 %
Valladolid	499 €	+1,2 %	-3,7 %
Burgos	488 €	-7,3 %	-1,6 %
Tarragona	477 €	-2,2 %	-6,3 %
Zaragoza	473 €	-4,4 %	-4,3 %
Huelva	470 €	+1,4 %	+0,1 %
La Rioja	469 €	-5,2 %	-5,6 %
Palencia	468 €	+1,6 %	+0,5 %
Asturias	465 €	-1,9 %	-6,6 %
Murcia	461 €	-9,3 %	-11,8 %
Cáceres	451 €	-1,9 %	+0,5 %
Lleida	445 €	+2,9 %	-3,5 %

León	444 €	+1,0 %	+1,6 %
Toledo	436 €	-1,4 %	-6,8 %
Badajoz	429 €	-3,3 %	-6,6 %
Jaén	428 €	+6,5 %	+0,7 %
Almería	426 €	-0,5 %	-5,3 %
Zamora	422 €	-0,5 %	-3,9 %
Cuenca	415 €	-3,0 %	+5,7 %
Ciudad Real	414 €	-2,6 %	+1,8 %
Lugo	407 €	+10,0 %	-8,9 %
Ourense	402 €	-2,0 %	-4,7 %
Huesca	398 €	-3,1 %	+2,6 %
Castellón / Castelló	385 €	-6,0 %	-5,4 %
Ávila	372 €	-10,1 %	-13,9 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.209 €	+4,4 %	+6,1 %
Donostia-San Sebastian	1.014 €	-6,2 %	-4,4 %
Bilbao	982 €	-0,9 %	-2,4 %
Sevilla	897 €	+11,0 %	+15,2 %
Barcelona	888 €	+0,0 %	-0,9 %
Palma de Mallorca	843 €	-0,6 %	+14,9 %
Vitoria-Gasteiz	681 €	+3,1 %	-1,5 %
Pamplona / Iruña	664 €	+1,2 %	-5,9 %
Alacant / Alicante	639 €	+0,1 %	-6,5 %
Ceuta	629 €	+2,8 %	-15,9 %
Málaga	625 €	-5,5 %	-7,5 %
Las Palmas de Gran Canaria	618 €	+1,2 %	+2,8 %
Santander	615 €	+1,8 %	+1,0 %
Melilla	614 €	+7,2 %	+9,8 %
Santa Cruz de Tenerife	605 €	+1,6 %	+9,8 %
Segovia	594 €	+2,7 %	-3,5 %
Valencia	593 €	+2,0 %	-1,3 %
Granada	580 €	+1,6 %	-0,6 %
A Coruña	576 €	+0,4 %	+7,1 %
Córdoba	575 €	-2,0 %	-5,1 %
Girona	573 €	-0,6 %	-0,4 %
Cádiz	557 €	-2,0 %	-8,0 %
Albacete	544 €	+2,5 %	+0,3 %
Salamanca	540 €	-1,3 %	+0,2 %
Murcia	535 €	-7,1 %	-6,7 %
Tarragona	532 €	-4,1 %	-6,6 %
Toledo	530 €	+5,3 %	-2,3 %
Guadalajara	526 €	-10,3 %	-17,8 %
Logroño	520 €	+0,8 %	+7,0 %
Soria	508 €	+2,3 %	-9,1 %
Valladolid	507 €	-0,4 %	-5,4 %
Zaragoza	506 €	-2,4 %	-2,3 %
Burgos	505 €	-7,6 %	-8,0 %
Almería	504 €	+2,5 %	-2,0 %
Cáceres	489 €	-1,7 %	+3,0 %
Pontevedra	477 €	+2,7 %	-2,1 %

Palencia	477 €	+4,8 %	+3,0 %
Lleida	472 €	+0,8 %	-3,5 %
Jaén	469 €	+2,1 %	-2,6 %
León	459 €	-0,9 %	-0,2 %
Oviedo	456 €	-2,3 %	-10,0 %
Huelva	450 €	-4,0 %	-1,3 %
Badajoz	449 €	-2,0 %	-4,2 %
Ciudad Real	444 €	-4,0 %	-4,7 %
Lugo	441 €	+3,3 %	-11,9 %
Zamora	431 €	+0,1 %	-3,8 %
Cuenca	423 €	-7,0 %	+3,6 %
Castellón / Castelló	405 €	-5,0 %	-9,9 %
Ourense	404 €	-2,0 %	-2,0 %
Ávila	401 €	-7,5 %	-8,7 %
Huesca	370 €	-7,1 %	-5,4 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Llucmajor (Illes Balears)	-48,7 %
Sucina (Murcia)	-40,5 %
Mairena del Alcor (Sevilla)	-37,9 %
La Nucia (Alicante / Alacant)	-28,6 %
Sant Andreu de la Barca (Barcelona)	-26,6 %
Paracuellos de Jarama (Madrid)	-26,0 %
Tiana (Barcelona)	-24,6 %
San Agustín del Guadalix (Madrid)	-24,5 %
Avenida Condomina (Alicante / Alacant)	-22,7 %
Colmenarejo (Madrid)	-19,3 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Eivissa (Illes Balears)	+154,6 %
Argentona (Barcelona)	+125,1 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	+89,4 %
Premia de Dalt (Barcelona)	+52,2 %
Sitges (Barcelona)	+48,3 %
Alcobendas (Madrid)	+42,7 %
Puerto Banús (Málaga)	+34,1 %
Cabrils (Barcelona)	+25,6 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	+22,9 %
Nueva Andalucía (Málaga)	+20,8 %