



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Julio 2014

Índice

Julio 2014

- Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España en Julio de 2014 ha sido de 664 euros mensuales con una variación semestral del 0,0% y una variación anual del 0,8%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.008 €	+0,1 %	+3,4 %
País Vasco	875 €	-4,0 %	-5,8 %
Baleares	808 €	-0,3 %	+5,8 %
Cataluña	693 €	+1,3 %	+0,2 %
Andalucía	649 €	+3,2 %	+2,6 %
Navarra	621 €	+3,7 %	-5,9 %
Cantabria	576 €	+2,2 %	+0,2 %
Valencia	525 €	-3,1 %	-6,1 %
Canarias	522 €	-1,3 %	+0,9 %
Galicia	508 €	-0,5 %	+7,3 %
Castilla y León	488 €	+1,9 %	-1,8 %
Aragón	462 €	-0,3 %	-1,7 %
Asturias	462 €	-1,1 %	-6,4 %
Murcia	459 €	-9,1 %	-11,7 %
Castilla-La Mancha	453 €	-1,1 %	-5,1 %
La Rioja	445 €	-8,7 %	-10,2 %
Extremadura	426 €	-3,4 %	-5,7 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.008 €	+0,1 %	+3,4 %
Vizcaya	949 €	-2,6 %	-5,6 %
Guipúzcoa	832 €	-4,9 %	-2,4 %
Málaga	821 €	+5,2 %	+1,4 %
Illes Balears	808 €	-0,3 %	+5,8 %
Barcelona	735 €	+1,3 %	+1,4 %
Sevilla	710 €	+5,9 %	+7,5 %
Alava	685 €	+3,3 %	-1,4 %
Navarra	621 €	+3,7 %	-5,9 %
Cantabria	576 €	+2,2 %	+0,2 %
Segovia	558 €	+4,5 %	-1,0 %
Córdoba	544 €	+1,2 %	-1,6 %
Valencia / València	544 €	-1,9 %	-4,9 %
Cádiz	542 €	-0,9 %	-3,4 %
Las Palmas	542 €	+1,8 %	+2,6 %
A Coruña	534 €	+0,7 %	+15,4 %
Girona	531 €	-0,3 %	+0,4 %
Salamanca	521 €	-1,6 %	-0,2 %
Alicante / Alacant	518 €	-5,1 %	-8,1 %
Pontevedra	517 €	-0,4 %	-0,6 %
Santa Cruz de Tenerife	509 €	-3,3 %	-0,2 %
Soria	506 €	-1,9 %	-16,7 %
Albacete	504 €	+1,1 %	-0,9 %
Granada	503 €	+2,4 %	-0,8 %
Guadalajara	502 €	-0,6 %	-6,7 %
Burgos	494 €	-3,4 %	-4,6 %
Valladolid	493 €	+0,7 %	-6,7 %
Zaragoza	480 €	-0,4 %	-3,9 %
Tarragona	476 €	-1,3 %	-6,9 %
Huelva	468 €	-4,0 %	+0,3 %
Palencia	468 €	+2,0 %	+1,8 %
Asturias	462 €	-1,1 %	-6,4 %
Murcia	459 €	-9,1 %	-11,7 %
León	447 €	+1,2 %	+3,2 %
La Rioja	445 €	-8,7 %	-10,2 %
Lleida	437 €	+0,6 %	-4,2 %

Toledo	437 €	-0,4 %	-5,2 %
Cáceres	434 €	-5,0 %	-2,7 %
Jaén	432 €	+5,3 %	+4,4 %
Badajoz	424 €	-3,0 %	-6,7 %
Almería	419 €	-2,3 %	-6,3 %
Zamora	416 €	+0,4 %	-5,0 %
Cuenca	412 €	-5,7 %	+1,5 %
Ciudad Real	409 €	-1,3 %	-3,8 %
Lugo	406 €	+1,3 %	-13,2 %
Huesca	399 €	-2,0 %	+1,6 %
Ourense	397 €	-3,3 %	-4,6 %
Castellón / Castelló	388 €	-3,3 %	-5,5 %
Ávila	382 €	-6,2 %	-10,6 %
Teruel	332 €	+5,6 %	-13,3 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.210 €	+1,4 %	+4,8 %
Donostia-San Sebastian	985 €	-6,2 %	-9,0 %
Bilbao	966 €	-3,2 %	-0,7 %
Barcelona	953 €	+6,3 %	+5,0 %
Sevilla	868 €	+5,7 %	+11,3 %
Palma de Mallorca	817 €	-1,6 %	+9,5 %
Vitoria-Gasteiz	692 €	+4,7 %	+2,2 %
Pamplona / Iruña	665 €	+0,4 %	-2,4 %
Ceuta	634 €	+3,8 %	-19,3 %
Melilla	633 €	+7,5 %	+9,7 %
Málaga	629 €	-5,7 %	-3,4 %
Las Palmas de Gran Canaria	628 €	+4,3 %	+0,8 %
Santander	618 €	+3,5 %	+3,4 %
Segovia	606 €	+3,8 %	-1,7 %
Valencia	600 €	+2,6 %	+1,8 %
Alacant / Alicante	598 €	-6,7 %	-12,9 %
A Coruña	582 €	-1,7 %	+5,9 %
Córdoba	582 €	+0,1 %	-4,6 %
Santa Cruz de Tenerife	577 €	-4,6 %	+3,1 %
Granada	576 €	+0,6 %	+0,2 %
Cádiz	569 €	+4,2 %	-5,4 %
Girona	562 €	-3,5 %	-2,4 %
Guadalajara	553 €	-3,6 %	-13,9 %
Tarragona	545 €	-2,3 %	-5,3 %
Albacete	544 €	+2,7 %	+2,2 %
Salamanca	531 €	-3,2 %	-1,2 %
Toledo	529 €	+4,7 %	+0,4 %
Murcia	528 €	-5,7 %	-9,0 %
Zaragoza	512 €	+1,2 %	-2,0 %
Burgos	510 €	-3,5 %	-5,2 %
Almería	504 €	+0,9 %	-1,6 %
Valladolid	501 €	-0,2 %	-7,9 %
Soria	501 €	-0,5 %	-3,9 %
Pontevedra	494 €	+8,2 %	+1,6 %
Logroño	483 €	-5,9 %	-1,3 %
Palencia	481 €	+6,0 %	+4,8 %

Jaén	477 €	+2,5 %	-0,7 %
Lleida	474 €	+1,7 %	-1,9 %
Oviedo	465 €	+2,0 %	-8,4 %
Cáceres	463 €	-5,9 %	-4,3 %
León	463 €	-1,0 %	-1,3 %
Huelva	448 €	-5,3 %	-5,1 %
Ciudad Real	447 €	+0,0 %	-2,3 %
Badajoz	445 €	-2,6 %	-3,7 %
Lugo	423 €	-2,7 %	-11,1 %
Zamora	423 €	+1,2 %	-7,7 %
Cuenca	420 €	-7,5 %	+0,8 %
Ávila	412 €	-3,6 %	-6,4 %
Castellón / Castelló	404 €	-5,4 %	-9,3 %
Ourense	399 €	-3,1 %	-3,3 %
Huesca	385 €	-6,0 %	-1,2 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Llucmajor (Illes Balears)	-45,4 %
Sant Andreu de la Barca (Barcelona)	-33,5 %
Pueblo Benalmadena (Málaga)	-31,3 %
El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)	-26,9 %
Paracuellos de Jarama (Madrid)	-26,5 %
El Prat de Llobregat (Barcelona)	-23,9 %
Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife)	-23,7 %
Puçol (Valencia / València)	-23,1 %
Colmenarejo (Madrid)	-22,5 %
Avenida Condomina (Alicante / Alacant)	-22,1 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	+78,1 %
Andujar (Jaén)	+52,9 %
Sitges (Barcelona)	+49,0 %
Villalbilla (Madrid)	+38,3 %
Vilassar de Dalt (Barcelona)	+33,9 %
Sotogrande (Cádiz)	+29,1 %
Alcobendas (Madrid)	+28,6 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	+27,4 %
Marbella (Málaga)	+21,3 %
Castelldefels (Barcelona)	+19,3 %