



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Febrero 2015

Índice

Febrero 2015

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 661€ mensuales (Febrero 2015), lo que supone un aumento del 1,4% respecto al mes anterior (Enero 2015).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.013 €
País Vasco	920 €
Baleares	898 €
Cataluña	743 €
Navarra	658 €
Andalucía	656 €
Cantabria	581 €
Valencia	547 €
Canarias	517 €
Asturias	495 €
Castilla y León	491 €
Galicia	487 €
Aragón	461 €
La Rioja	446 €
Castilla-La Mancha	442 €
Murcia	431 €
Extremadura	426 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Vizcaya	1.030 €
Madrid	1.013 €
Illes Balears	898 €
Málaga	832 €
Barcelona	809 €
Guipúzcoa	782 €
Sevilla	741 €
Alava	728 €
Navarra	658 €
Cádiz	582 €
Cantabria	581 €
Valencia / València	578 €
Córdoba	552 €
Las Palmas	548 €
Salamanca	541 €
Alicante / Alacant	536 €
Girona	528 €
Valladolid	527 €
Segovia	524 €
Soria	513 €
A Coruña	506 €
Granada	504 €
Santa Cruz de Tenerife	499 €
Huelva	498 €
Pontevedra	498 €
Asturias	495 €
Albacete	486 €
Guadalajara	484 €
Tarragona	482 €
Burgos	481 €
Zaragoza	479 €
Palencia	453 €
Lleida	448 €
La Rioja	446 €
León	445 €
Toledo	434 €

Cáceres	434 €
Murcia	431 €
Jaén	426 €
Badajoz	424 €
Cuenca	415 €
Huesca	407 €
Ourense	405 €
Zamora	405 €
Ciudad Real	401 €
Ávila	393 €
Almería	388 €
Lugo	373 €
Castellón / Castelló	367 €
Teruel	292 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.248 €
Barcelona	1.103 €
Bilbao	1.032 €
Donostia-San Sebastian	963 €
Sevilla	910 €
Palma de Mallorca	896 €
Pamplona / Iruña	743 €
Alacant / Alicante	699 €
Vitoria-Gasteiz	698 €
Santander	663 €
Las Palmas de Gran Canaria	650 €
Valencia	641 €
Málaga	626 €
Córdoba	603 €
Segovia	584 €
A Coruña	582 €
Granada	577 €
Guadalajara	572 €
Salamanca	568 €
Cádiz	558 €
Santa Cruz de Tenerife	550 €
Toledo	549 €
Girona	538 €
Valladolid	528 €
Oviedo	527 €
Almería	527 €
Jaén	519 €
Murcia	518 €
Tarragona	511 €
Zaragoza	510 €
Soria	507 €
Albacete	507 €
Pontevedra	502 €
Huelva	495 €
Burgos	492 €
Logroño	492 €

Lleida	481 €
Palencia	474 €
León	468 €
Cáceres	464 €
Badajoz	463 €
Ávila	437 €
Cuenca	428 €
Ciudad Real	427 €
Zamora	412 €
Ourense	408 €
Huesca	382 €
Lugo	374 €
Castellón / Castelló	373 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	764 €	-52,7 %
Andujar (Jaén)	366 €	-31,6 %
Sitges (Barcelona)	1.469 €	-24,2 %
Chipiona (Cádiz)	621 €	-22,0 %
Sant Quirze del Valles (Barcelona)	877 €	-17,0 %
Bormujos (Sevilla)	760 €	-16,7 %
Villaviciosa de Odon (Madrid)	918 €	-15,3 %
Estepona (Málaga)	887 €	-15,0 %
Alcobendas (Madrid)	1.807 €	-12,3 %
Sant Cugat del Valles (Barcelona)	1.400 €	-9,7 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Premia de Dalt (Barcelona)	2.324 €	+99,5 %
L' Alfàs del Pi (Alicante / Alacant)	1.351 €	+86,5 %
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.670 €	+56,9 %
Bétera (Valencia / València)	965 €	+51,5 %
Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)	911 €	+46,7 %
Sotogrande (Cádiz)	2.518 €	+42,8 %
Maó (Illes Balears)	816 €	+34,7 %
Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	1.031 €	+28,3 %
Getxo (Vizcaya)	1.242 €	+24,1 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	2.597 €	+12,4 %