



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Enero 2015

Índice

Enero 2015

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 652€ mensuales (Enero 2015), lo que supone un descenso del 1,10% respecto al mes anterior (Diciembre 2015).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.002 €
País Vasco	912 €
Baleares	778 €
Cataluña	720 €
Andalucía	647 €
Navarra	640 €
Cantabria	566 €
Valencia	529 €
Canarias	525 €
Asturias	498 €
Castilla y León	488 €
Galicia	487 €
Aragón	464 €
Murcia	442 €
Castilla-La Mancha	439 €
La Rioja	429 €
Extremadura	429 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Vizcaya	1.005 €
Madrid	1.002 €
Guipúzcoa	847 €
Málaga	807 €
Illes Balears	778 €
Barcelona	778 €
Alava	740 €
Sevilla	716 €
Navarra	640 €
Cádiz	584 €
Cantabria	566 €
Valencia / València	565 €
Las Palmas	559 €
Córdoba	540 €
Girona	531 €
Salamanca	530 €
Soria	529 €
Valladolid	526 €
Segovia	519 €
Granada	510 €
A Coruña	510 €
Santa Cruz de Tenerife	502 €
Alicante / Alacant	502 €
Huelva	498 €
Asturias	498 €
Pontevedra	492 €
Guadalajara	486 €
Albacete	482 €
Zaragoza	481 €
Burgos	478 €
Tarragona	477 €
Palencia	452 €
León	451 €
Lleida	444 €
Murcia	442 €
Badajoz	431 €

La Rioja	429 €
Cuenca	427 €
Toledo	426 €
Cáceres	422 €
Jaén	410 €
Huesca	409 €
Zamora	409 €
Ourense	403 €
Ciudad Real	402 €
Ávila	388 €
Almería	381 €
Lugo	377 €
Castellón / Castelló	373 €
Teruel	312 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.213 €
Barcelona	1.067 €
Bilbao	999 €
Donostia-San Sebastian	985 €
Sevilla	875 €
Palma de Mallorca	841 €
Vitoria-Gasteiz	714 €
Pamplona / Iruña	688 €
Las Palmas de Gran Canaria	655 €
Santander	650 €
Alacant / Alicante	642 €
Valencia	633 €
Málaga	623 €
Córdoba	586 €
A Coruña	583 €
Guadalajara	582 €
Granada	577 €
Segovia	574 €
Cádiz	572 €
Santa Cruz de Tenerife	560 €
Salamanca	558 €
Toledo	530 €
Murcia	529 €
Valladolid	528 €
Oviedo	524 €
Almería	521 €
Tarragona	519 €
Girona	518 €
Albacete	513 €
Zaragoza	511 €
Soria	507 €
Jaén	501 €
Huelva	493 €
Burgos	489 €
Lleida	481 €
Badajoz	474 €

Palencia	472 €
Logroño	465 €
León	465 €
Cáceres	456 €
Cuenca	443 €
Huesca	436 €
Ciudad Real	431 €
Pontevedra	430 €
Zamora	416 €
Ávila	414 €
Ourense	406 €
Lugo	384 €
Castellón / Castelló	375 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	744 €	-47,9 %
Rota (Cádiz)	542 €	-42,2 %
Chipiona (Cádiz)	391 €	-35,3 %
Andujar (Jaén)	364 €	-32,1 %
Sant Quirze del Valles (Barcelona)	720 €	-31,9 %
Sitges (Barcelona)	1.424 €	-27,1 %
Vilassar de Mar (Barcelona)	832 €	-17,6 %
L' Eliana (Valencia / València)	930 €	-16,1 %
Alella (Barcelona)	2.055 €	-11,2 %
Alcobendas (Madrid)	1.959 €	-9,5 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.748 €	+90,1 %
Cullera (Valencia / València)	880 €	+44,4 %
Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	1.080 €	+37,8 %
Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)	864 €	+35,4 %
El Prat de Llobregat (Barcelona)	950 €	+33,8 %
Benicàssim (Castellón / Castelló)	953 €	+32,6 %
Getxo (Vizcaya)	1.257 €	+26,4 %
Premia de Dalt (Barcelona)	1.455 €	+18,6 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	2.625 €	+18,3 %
Sotogrande (Cádiz)	2.880 €	+14,6 %