



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Diciembre 2015

Índice

Diciembre 2015

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 708€ mensuales (Diciembre 2015), lo que supone un descenso del 0,6% respecto al mes anterior (Noviembre 2015).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.202 €
País Vasco	960 €
Baleares	835 €
Cataluña	831 €
Andalucía	726 €
Navarra	694 €
Cantabria	606 €
Valencia	577 €
Canarias	547 €
Asturias	520 €
Murcia	517 €
Galicia	510 €
La Rioja	498 €
Castilla y León	495 €
Aragón	481 €
Extremadura	448 €
Castilla-La Mancha	439 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.202 €
Vizcaya	1.083 €
Málaga	1.058 €
Barcelona	962 €
Guipúzcoa	885 €
Illes Balears	835 €
Sevilla	761 €
Navarra	694 €
Las Palmas	638 €
Alava	629 €
Girona	622 €
Cádiz	610 €
Valencia / València	609 €
Cantabria	606 €
Alicante / Alacant	583 €
Valladolid	577 €
Córdoba	557 €
Salamanca	555 €
Pontevedra	533 €
Segovia	527 €
Asturias	520 €
Murcia	517 €
A Coruña	515 €
Palencia	512 €
Granada	511 €
Santa Cruz de Tenerife	509 €
Albacete	503 €
Tarragona	498 €
La Rioja	498 €
Zaragoza	495 €
Soria	494 €
Burgos	494 €
Huelva	483 €
Badajoz	463 €
Guadalajara	460 €
Lleida	457 €

Almería	446 €
Toledo	435 €
Ourense	430 €
Cuenca	429 €
Zamora	428 €
León	428 €
Huesca	416 €
Ávila	410 €
Cáceres	403 €
Jaén	402 €
Ciudad Real	396 €
Lugo	386 €
Castellón / Castelló	379 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.435 €
Barcelona	1.366 €
Bilbao	1.168 €
Sevilla	993 €
Donostia-San Sebastian	920 €
Palma de Mallorca	912 €
Málaga	817 €
Las Palmas de Gran Canaria	770 €
Girona	768 €
Pamplona / Iruña	727 €
Alacant / Alicante	696 €
Valencia	672 €
Santander	656 €
Santa Cruz de Tenerife	652 €
Murcia	639 €
Córdoba	626 €
Vitoria-Gasteiz	624 €
A Coruña	599 €
Salamanca	598 €
Granada	590 €
Segovia	590 €
Valladolid	589 €
Almería	558 €
Cádiz	555 €
Albacete	553 €
Zaragoza	552 €
Palencia	549 €
Oviedo	548 €
Tarragona	537 €
Pontevedra	531 €
Toledo	520 €
Badajoz	508 €
Burgos	506 €
Logroño	505 €
Jaén	503 €
Huesca	501 €

Huelva	488 €
Guadalajara	487 €
Lleida	485 €
Soria	479 €
Cáceres	479 €
León	471 €
Cuenca	465 €
Ourense	439 €
Zamora	433 €
Ciudad Real	433 €
Ávila	422 €
Castellón / Castelló	403 €
Lugo	381 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Cobeña (Madrid)	639 €	-26,6 %
Calella (Barcelona)	519 €	-26,2 %
Gava (Barcelona)	1.870 €	-26,0 %
Cullera (Valencia / València)	628 €	-23,2 %
El Masnou (Barcelona)	866 €	-21,7 %
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.210 €	-18,1 %
Premia de Dalt (Barcelona)	1.641 €	-18,1 %
Estepona (Málaga)	1.069 €	-17,5 %
Algete (Madrid)	899 €	-17,1 %
Torreldones (Madrid)	1.078 €	-15,9 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Sax (Alicante / Alacant)	1.006 €	+318,9 %
Calvià (Illes Balears)	2.302 €	+91,3 %
Ciutadella de Menorca (Illes Balears)	733 €	+70,7 %
Nucleo Orihuela-Costa (Alicante / Alacant)	575 €	+70,6 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	1.503 €	+64,1 %
Santpedor (Barcelona)	666 €	+55,1 %
Gelves (Sevilla)	758 €	+51,2 %
Galapagar (Madrid)	958 €	+37,0 %
Sant Cugat del Valles (Barcelona)	1.987 €	+34,1 %
Alcobendas (Madrid)	2.558 €	+11,8 %