



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

**Diciembre 2014**

## Índice

### Diciembre 2014

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

## Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

## Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 655€ mensuales (Diciembre 2014), lo que supone un aumento del 1,54% respecto al mes anterior (Noviembre 2014).

## Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Madrid	1.004 €
País Vasco	895 €
Baleares	782 €
Cataluña	726 €
Navarra	644 €
Andalucía	638 €
Cantabria	572 €
Canarias	532 €
Valencia	525 €
Castilla y León	495 €
Galicia	494 €
Asturias	493 €
Aragón	464 €
Murcia	445 €
Castilla-La Mancha	439 €
Extremadura	439 €
La Rioja	432 €

## Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.004 €
Vizcaya	992 €
Guipúzcoa	834 €
Málaga	798 €
Barcelona	782 €
Illes Balears	782 €
Alava	735 €
Sevilla	718 €
Navarra	644 €
Cantabria	572 €
Valencia / València	557 €
Las Palmas	556 €
Cádiz	554 €
Soria	543 €
Girona	538 €
Salamanca	538 €
Córdoba	536 €
Segovia	531 €
Valladolid	528 €
A Coruña	517 €
Santa Cruz de Tenerife	513 €
Granada	505 €
Alicante / Alacant	501 €
Huelva	497 €
Pontevedra	497 €
Asturias	493 €
Albacete	490 €
Guadalajara	485 €
Zaragoza	483 €
Burgos	483 €
Tarragona	477 €
Palencia	456 €
León	454 €
Murcia	445 €
Badajoz	445 €
Lleida	444 €

La Rioja	432 €
Cuenca	426 €
Toledo	422 €
Cáceres	421 €
Zamora	412 €
Ourense	410 €
Jaén	405 €
Huesca	400 €
Ciudad Real	399 €
Ávila	384 €
Almería	384 €
Lugo	383 €
Castellón / Castelló	381 €
Teruel	307 €

## Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Madrid	1.213 €
Barcelona	1.052 €
Bilbao	1.040 €
Donostia-San Sebastian	980 €
Sevilla	859 €
Palma de Mallorca	840 €
Vitoria-Gasteiz	708 €
Pamplona / Iruña	695 €
Santander	658 €
Alacant / Alicante	634 €
Las Palmas de Gran Canaria	624 €
Valencia	623 €
Málaga	606 €
Melilla	598 €
Segovia	594 €
A Coruña	580 €
Cádiz	580 €
Santa Cruz de Tenerife	577 €
Córdoba	575 €
Granada	573 €
Guadalajara	573 €
Salamanca	567 €
Girona	540 €
Valladolid	534 €
Oviedo	526 €
Toledo	526 €
Tarragona	523 €
Soria	523 €
Zaragoza	522 €
Murcia	520 €
Albacete	519 €
Almería	508 €
Huelva	505 €
Jaén	494 €
Burgos	494 €
Lleida	487 €

Palencia	477 €
Logroño	476 €
Badajoz	468 €
Pontevedra	466 €
León	465 €
Cáceres	449 €
Cuenca	444 €
Ciudad Real	429 €
Zamora	421 €
Ourense	413 €
Ávila	413 €
Huesca	397 €
Castellón / Castelló	394 €
Lugo	390 €

## Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
San Cristobal de la Laguna (Santa Cruz de Tenerife)	428 €	-57,2 %
Rota (Cádiz)	550 €	-41,3 %
Sax (Alicante / Alacant)	246 €	-40,8 %
Andujar (Jaén)	368 €	-31,2 %
Collado Mediano (Madrid)	490 €	-27,9 %
Arganda del Rey (Madrid)	521 €	-25,4 %
Alella (Barcelona)	1.811 €	-20,7 %
Sant Quirze del Valles (Barcelona)	790 €	-19,3 %
Sitges (Barcelona)	1.613 €	-16,8 %
Puçol (Valencia / València)	765 €	-14,8 %

## Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Sant Just Desvern (Barcelona)	2.966 €	+82,3 %
Paracuellos de Jarama (Madrid)	1.117 €	+64,6 %
Sant Fruitos de Bages (Barcelona)	540 €	+49,6 %
Chiva (Valencia / València)	1.076 €	+41,8 %
Gava (Barcelona)	1.408 €	+33,5 %
Sotogrande (Cádiz)	2.326 €	+26,7 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	2.839 €	+20,9 %
Premia de Dalt (Barcelona)	1.459 €	+18,4 %
Olivella (Barcelona)	1.328 €	+14,5 %
Castelldefels (Barcelona)	1.851 €	+11,9 %