



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Agosto 2016

Índice

Agosto 2016

- Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolución del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España es de 774€ mensuales (Agosto 2016), lo que supone un aumento del 2,2% respecto al mes anterior (Julio 2016).

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes
Baleares	1.757 €
Madrid	1.375 €
Cataluña	1.006 €
País Vasco	984 €
Andalucía	783 €
Navarra	708 €
La Rioja	671 €
Canarias	670 €
Cantabria	627 €
Valencia	614 €
Murcia	564 €
Castilla y León	527 €
Aragón	525 €
Galicia	512 €
Asturias	503 €
Extremadura	442 €
Castilla-La Mancha	439 €

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes
Illes Balears	1.757 €
Madrid	1.375 €
Málaga	1.302 €
Barcelona	1.215 €
Vizcaya	1.058 €
Guipúzcoa	866 €
Las Palmas	809 €
Sevilla	790 €
Alava	776 €
Navarra	708 €
Girona	681 €
Cádiz	679 €
La Rioja	671 €
Palencia	667 €
Valencia / València	666 €
Alicante / Alacant	634 €
Valladolid	633 €
Cantabria	627 €
Segovia	579 €
Salamanca	572 €
Santa Cruz de Tenerife	570 €
Murcia	564 €
Zaragoza	559 €
Córdoba	558 €
Granada	549 €
Pontevedra	547 €
Albacete	536 €
Soria	518 €
Tarragona	517 €
A Coruña	515 €
Burgos	503 €
Asturias	503 €
Huelva	502 €
Guadalajara	481 €
Lleida	477 €
Badajoz	470 €

Almería	453 €
León	449 €
Huesca	436 €
Cuenca	430 €
Lugo	425 €
Ourense	420 €
Toledo	410 €
Zamora	408 €
Ciudad Real	397 €
Ávila	379 €
Cáceres	377 €
Jaén	374 €
Castellón / Castelló	372 €

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes
Palma de Mallorca	1.806 €
Barcelona	1.656 €
Madrid	1.584 €
Bilbao	1.065 €
Sevilla	992 €
Málaga	976 €
Las Palmas de Gran Canaria	870 €
Girona	774 €
Valencia	763 €
Alacant / Alicante	754 €
Pamplona / Iruña	745 €
Santander	723 €
Vitoria-Gasteiz	721 €
Logroño	719 €
Palencia	708 €
Murcia	696 €
Santa Cruz de Tenerife	665 €
A Coruña	653 €
Córdoba	650 €
Segovia	645 €
Cádiz	637 €
Valladolid	630 €
Albacete	624 €
Pontevedra	616 €
Granada	613 €
Salamanca	605 €
Zaragoza	602 €
Tarragona	577 €
Almería	572 €
Oviedo	541 €
Toledo	540 €
Guadalajara	538 €
Badajoz	528 €
Huelva	524 €
Burgos	514 €
León	507 €

Cuenca	502 €
Lleida	500 €
Soria	493 €
Cáceres	453 €
Lugo	428 €
Ciudad Real	423 €
Ourense	421 €
Jaén	421 €
Zamora	420 €
Castellón / Castelló	420 €
Ávila	413 €

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
Villanueva de la Cañada (Madrid)	550 €	-42,7 %
Cerdanyola del Valles (Barcelona)	720 €	-25,5 %
Monóver / Monóvar (Alicante / Alacant)	394 €	-23,9 %
Galapagar (Madrid)	1.085 €	-21,9 %
Chiclana de la Frontera (Cádiz)	429 €	-21,0 %
Petrer (Alicante / Alacant)	448 €	-20,4 %
Castilleja de la Cuesta (Sevilla)	446 €	-20,2 %
San Lorenzo de el Escorial (Madrid)	585 €	-16,6 %
Benicàssim (Castellón / Castelló)	676 €	-14,7 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	3.256 €	-4,7 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Precio medio	Variación semestral
El Molar (Madrid)	853 €	+101,3 %
Algete (Madrid)	1.763 €	+92,4 %
Palma de Mallorca (Illes Balears)	1.806 €	+55,4 %
Gava (Barcelona)	5.370 €	+42,3 %
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	1.863 €	+39,5 %
Vilanova i la Geltru (Barcelona)	1.272 €	+37,4 %
L' Eliana (Valencia / València)	1.831 €	+35,2 %
Castelldefels (Barcelona)	2.954 €	+28,0 %
Marbella (Málaga)	2.713 €	+22,3 %
Boadilla del Monte (Madrid)	2.768 €	+16,1 %