



Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España

Agosto 2014

Índice

Agosto 2014

- Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España
- Información por Comunidades Autónomas
- Información por Provincias
- Información por Capitales de Provincia
- Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler
- Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Metodología

Todas las viviendas analizadas para este informe han sido publicadas en enalquiler.com tanto por particulares como por agencias inmobiliarias.

Enalquiler.com aplica criterios de validación a todas las viviendas publicadas en su portal. Estos criterios hacen referencia a la calidad de los datos publicados, en especial a las características de la vivienda, el precio y a la no duplicidad de los mismos.

Para realizar el informe estadístico se han tenido en cuenta todas las viviendas publicadas en Enalquiler, incluyendo: todos tipo de vivienda (piso, dúplex, casa, etc.), precios, número de habitaciones y baños, y superficie.

Si un área geográfica no cuenta con un número representativo de viviendas que permita un análisis válido del precio medio del alquiler en su zona, no se muestra información sobre ella en las tablas.

Evolucion del Precio Medio del Alquiler de viviendas en España

El precio medio del alquiler en España en Agosto de 2014 ha sido de 669 euros mensuales con una variación semestral del 1,5% y una variación anual del 1,5%.

Información por Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.011 €	+0,4 %	+3,4 %
País Vasco	878 €	-2,9 %	-5,3 %
Baleares	816 €	+7,1 %	+6,6 %
Cataluña	706 €	+3,9 %	+1,6 %
Andalucía	653 €	+3,4 %	+3,6 %
Navarra	617 €	+0,6 %	-4,5 %
Cantabria	587 €	+4,3 %	+0,2 %
Valencia	524 €	-2,5 %	-5,5 %
Canarias	512 €	-2,6 %	-4,8 %
Galicia	506 €	-0,6 %	+5,1 %
Castilla y León	493 €	+3,2 %	-0,5 %
Aragón	466 €	+1,0 %	-1,0 %
Asturias	465 €	-1,1 %	-6,0 %
Murcia	461 €	-8,8 %	-11,4 %
Castilla-La Mancha	444 €	-2,3 %	-6,6 %
La Rioja	441 €	-9,3 %	-10,9 %
Extremadura	428 €	-1,6 %	-4,8 %

Información por Provincias

Provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.011 €	+0,4 %	+3,4 %
Vizcaya	940 €	-3,3 %	-4,1 %
Guipúzcoa	843 €	-4,5 %	-2,6 %
Málaga	824 €	+3,5 %	+2,7 %
Illes Balears	816 €	+7,1 %	+6,6 %
Barcelona	753 €	+4,5 %	+3,2 %
Sevilla	713 €	+6,3 %	+8,3 %
Alava	698 €	+6,8 %	+0,6 %
Navarra	617 €	+0,6 %	-4,5 %
Cantabria	587 €	+4,3 %	+0,2 %
Cádiz	565 €	+2,9 %	-0,7 %
Segovia	556 €	+3,6 %	-0,8 %
Valencia / València	540 €	-2,0 %	-4,4 %
Soria	534 €	+2,0 %	-8,6 %
Las Palmas	530 €	+2,9 %	-4,8 %
Girona	528 €	-0,5 %	-1,1 %
A Coruña	526 €	-0,3 %	+12,3 %
Córdoba	526 €	-1,8 %	-5,7 %
Salamanca	525 €	+0,9 %	+0,3 %
Alicante / Alacant	519 €	-3,9 %	-7,2 %
Pontevedra	518 €	-0,1 %	-2,2 %
Granada	509 €	+3,9 %	+1,7 %
Guadalajara	505 €	-0,7 %	-8,2 %
Santa Cruz de Tenerife	499 €	-6,7 %	-4,9 %
Valladolid	499 €	+3,0 %	-6,4 %
Burgos	495 €	-2,7 %	-3,3 %
Zaragoza	483 €	+1,1 %	-3,6 %
Tarragona	478 €	-1,4 %	-5,8 %
Huelva	476 €	+4,0 %	-1,1 %
Albacete	470 €	-5,4 %	-6,5 %
Palencia	469 €	+2,6 %	+2,8 %
Asturias	465 €	-1,1 %	-6,0 %
Murcia	461 €	-8,8 %	-11,4 %
León	457 €	+3,0 %	+3,6 %
Lleida	446 €	+1,7 %	-0,8 %
La Rioja	441 €	-9,3 %	-10,9 %

Jaén	437 €	+7,4 %	+3,5 %
Cáceres	436 €	-4,1 %	-3,6 %
Toledo	434 €	-0,2 %	-4,0 %
Badajoz	425 €	-1,1 %	-5,2 %
Cuenca	423 €	-0,3 %	+2,6 %
Almería	420 €	-1,6 %	-4,5 %
Zamora	420 €	-0,3 %	-5,1 %
Ciudad Real	409 €	-1,9 %	-3,4 %
Huesca	407 €	+0,4 %	+2,1 %
Ourense	401 €	-2,2 %	-3,5 %
Lugo	398 €	-1,6 %	-10,6 %
Castellón / Castelló	390 €	-1,2 %	-5,7 %
Ávila	378 €	-5,5 %	-11,8 %
Teruel	355 €	-4,1 %	-5,8 %

Información por Capitales de Provincia

Capital de provincia	Precio medio/mes	Variación semestral	Variación anual
Madrid	1.215 €	+1,5 %	+4,6 %
Donostia-San Sebastian	1.018 €	-3,5 %	-3,8 %
Barcelona	986 €	+12,1 %	+9,6 %
Bilbao	967 €	-3,2 %	-1,6 %
Sevilla	866 €	+5,2 %	+8,6 %
Palma de Mallorca	862 €	+8,9 %	+7,2 %
Vitoria-Gasteiz	701 €	+7,1 %	+9,2 %
Pamplona / Iruña	652 €	-4,0 %	-1,7 %
Santander	639 €	+6,8 %	+6,8 %
Málaga	638 €	-1,0 %	-3,4 %
Melilla	627 €	+5,7 %	+5,8 %
Alacant / Alicante	611 €	-3,7 %	-9,8 %
Segovia	605 €	+3,4 %	-0,0 %
Las Palmas de Gran Canaria	604 €	+2,1 %	+2,2 %
Valencia	602 €	+3,7 %	+2,6 %
Granada	582 €	+2,0 %	-0,3 %
A Coruña	571 €	-3,1 %	+3,1 %
Córdoba	566 €	-2,2 %	-4,2 %
Cádiz	557 €	+4,2 %	-5,5 %
Guadalajara	552 €	-3,3 %	-13,2 %
Girona	552 €	-5,3 %	-6,0 %
Santa Cruz de Tenerife	550 €	-6,4 %	-5,2 %
Tarragona	547 €	-1,2 %	-6,7 %
Salamanca	547 €	-0,8 %	+3,3 %
Murcia	529 €	-5,1 %	-7,2 %
Zaragoza	514 €	+1,6 %	-1,1 %
Almería	513 €	+3,8 %	+2,7 %
Burgos	513 €	-2,4 %	-5,2 %
Albacete	508 €	-2,9 %	-3,9 %
Soria	507 €	-1,2 %	+3,6 %
Valladolid	505 €	+1,7 %	-5,5 %
Toledo	504 €	+1,5 %	-5,3 %
Pontevedra	499 €	+10,3 %	-3,6 %
Jaén	487 €	+5,9 %	+4,1 %
Palencia	485 €	+7,2 %	+4,8 %
Lleida	485 €	+3,7 %	+1,6 %

Logroño	473 €	-6,7 %	-2,8 %
Oviedo	473 €	+4,0 %	-6,4 %
León	470 €	+0,0 %	-0,2 %
Cáceres	466 €	-5,3 %	-6,2 %
Huelva	459 €	+1,7 %	+0,5 %
Badajoz	454 €	+2,1 %	-4,6 %
Ciudad Real	447 €	+0,4 %	-1,8 %
Zamora	431 €	+0,5 %	-1,9 %
Cuenca	430 €	-3,0 %	-1,1 %
Lugo	414 €	-4,9 %	-12,3 %
Castellón / Castelló	413 €	-1,8 %	-6,6 %
Ávila	411 €	-1,9 %	-6,3 %
Ourense	403 €	-2,1 %	-1,1 %
Huesca	394 €	-5,1 %	+4,9 %

Ciudades españolas donde más ha bajado el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Benalmadena Costa (Málaga)	-41,3 %
Pueblo Benalmadena (Málaga)	-36,4 %
Sant Andreu de la Barca (Barcelona)	-33,5 %
Alovera (Guadalajara)	-32,6 %
Avenida Condomina (Alicante / Alacant)	-30,9 %
Colmenarejo (Madrid)	-26,3 %
El Prat de Llobregat (Barcelona)	-25,7 %
Sant Just Desvern (Barcelona)	-23,8 %
Puçol (Valencia / València)	-19,0 %
Valencina de la Concepcion (Sevilla)	-17,4 %

Ciudades españolas donde más ha subido el precio del alquiler

Población	Variación semestral
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	+89,9 %
Sotogrande (Cádiz)	+58,5 %
Sitges (Barcelona)	+41,1 %
Villalbilla (Madrid)	+36,8 %
Premia de Dalt (Barcelona)	+33,2 %
Alcobendas (Madrid)	+32,0 %
Estepona (Málaga)	+27,6 %
L' Eliana (Valencia / València)	+24,0 %
Nueva Andalucía (Málaga)	+22,1 %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	+19,8 %